



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.12.2020г. № 1630

Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области на 2021 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", с последующими изменениями и дополнениями, Постановлением главы администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области от 01.06.2016г. № 1057 «Об утверждении Порядка организации и проведения муниципального жилищного контроля на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области (с изменениями от 21.06.2016г. № 1223), Постановлением администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области от 01.10.2018г. № 1486 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области на 2021 год (Прилагается).
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Межмуниципальный Вестник» и в официальном сетевом издании «Новости Подмосковья и Московской области», доменное имя сайта в информационной коммуникационной сети Интернет: news-sp.ru и обнародовать на официальном сайте администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области.
3. Настоящее Постановление вступает в силу после официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

О.В. Павлихин

002304

Утверждена

Постановлением администрации

городского округа Серебряные Пруды

Московской области

от « 17 » 12 2020 г. № 1630

Программа
профилактики нарушений обязательных требований
жилищного законодательства на 2021 год

1. Общие положения

1.1. Настоящая Программа профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства на 2021 год (далее – Программа) разработана в целях организации проведения администрацией городского округа Серебряные Пруды Московской области профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области.

1.2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

1.3. Целями Программы являются:

а) предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее - подконтрольные субъекты) установленных норм и правил в сфере регулирования жилищных отношений, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами в сфере жилищных отношений;

б) снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

в) разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами в сфере жилищных отношений.

1.4. Задачами Программы являются:

- а) формирование единого понимания обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами в сфере жилищных отношений, у всех участников муниципального жилищного контроля;
- б) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами в сфере жилищных отношений, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- в) повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2. План-график профилактических мероприятий

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Адресат мероприятия
1	Информирование подконтрольных субъектов о проведенных проверках путем размещения информации в ФГИС «Единый реестр проверок»	Постоянно	Юридические лица, индивидуальные предприниматели
2	Информирование подконтрольных субъектов о результатах контрольной деятельности в ГАС «Управление»	1 раз в полугодие	Юридические лица, индивидуальные предприниматели
3	Консультирование подконтрольных субъектов по телефону по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства	Постоянно	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица
4	Размещение на официальном сайте администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области в сети Интернет обобщенной практики осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе перечня наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны	Не реже 1 раза в год	Юридические лица, индивидуальные предприниматели

	приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений		
5	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области в сети Интернет перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля	Постоянно	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица
6	Выдача юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	По мере необходимости	Юридические лица, индивидуальные предприниматели